

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 33  
ул. (пер., пр., б-р) И. Королев  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4/5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 52
8. Общая площадь (кв.м) 3522,58
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4 этаж
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя директор Ребов Р.И.  
и членов комиссии (представителей собственников)  
Мехмен П.Ю. Ахмедов Р.А.

Мастера участка Мельникова Л.В.  
Старшего по дому \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>дефектов в уровне пола.</u>	
2.	<u>Хозсарай</u> Дошчатые ограждения	<u>в уровне пола</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в уровне пола</u>	<u>Д.Ребов - член</u>

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	всё в неуровн. сост. закрыты на замок	тр. замков - 4 шт
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в неуровн. сост. в 7/11 в неуровн. сост. в 7/11 в неуровн. сост. в 7/11 в урвн. сост. в неуровн. сост. в 7/11 неисполн	тр. кан. реле - 25 шт тр. кан. реле - 600 шт тр. кан. реле - 100 шт тр. кан. реле - 200 шт
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в урвн. сост.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в урвн. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	закрыты на замок	
11.	Электропроводка, светильники	в неуровн. сост. в 7/11 и АК	тр. реле кан - 600 шт
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
<b>ТЕХНОДВАЛ</b> чердак			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	в урвн. сост.	кан. реле в ЮЮЮ
4.	Инженерные сети	нет	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в неуровн. сост.	тр. кан. реле - 25 шт
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	уменьшены в урвн. состоянии	исполн не предус
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	имеется - (нет)	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	в удовол. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	в удовол. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	имеется отличное,	Д.кв.р.сост. - 2945 м <sup>2</sup>
7.	Покраска, побелка	пределах	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовол. сост.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	в неудов. сост.	Д.р.р.сост. - 46 м.л
14.	Цоколь	в неудов. сост.	Д.р.р.сост. - 274 м <sup>2</sup>
15.	Вытяжная вентиляция	в хорошем состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовол. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовол. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	в удовол. сост. в удовол. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> примыкание		


	<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>мешетоты крошечны в сварщиках 11, 35, 36, 37, 42, 50 др. реш в кеуров сает в кеуров сает</p> <p>в урбел саетомем в урбел саетомем</p>	<p>кан. реш 2010г др. реш - 4 мб кан. реш 2010г кан. реш 1010г</p>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>в урбел сает</p>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>в урбел сает.</p>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>выделются каебич отело- еще</p>	<p>др. реш во II, III коу <math>S = 984 \text{ м}^2</math></p>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>в урбел. сает</p>	<p>решетоты не предует.</p>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>урбел сает.</p> <p>урбел сает</p>	

**Выводы и предложения комиссии:**

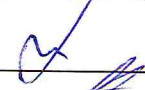
Предъявлено решение: продукция в отн. к вкл. в отн. к вкл., разрешено  
ХВ С, ГАС, начальная форма, м. проводки, решение распада  
отличиями, проводки, м. проводки, м. проводки, м. проводки, м. проводки,  
ЛК

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Рядов А.Н. 

Члены комиссии:

Мельникова С.В. 

Анурьев В.Х. 

Старший по дому

Григорьев / Григорьев К.И. /

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		